

## ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 1/2025

---

**Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zásad“) zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

### Predmetom priameho nájmu je:

- **časť pozemku o výmere 18,75 m<sup>2</sup>**, ktorá sa nachádza na parc. KN-C č 5396/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1700 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 4662 pre katastrálne územie Žilina v dĺžke 12,5 m a šírke 1,5 m parcely
- **nebytový priestor** (technická miestnosť) **o výmere 7,9 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v stavbe prevádzkovej budovy bez prideleného súpisného čísla postavenej na parcele KN-C č. 5396/4 zapísanej na liste vlastníctva č. 4662 pre katastrálne územie Žilina

### Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu:** nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. a to nájomné, za aké sa v tom čase na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, teda vo výške 6,17eur/1 m<sup>2</sup>/rok prenájmu predmetu nájmu.
- 2. Doba nájmu:** určitá, na dobu 2 roky.
- 3. Účel nájmu:** na predmetnom pozemku je vybudované tepelné potrubie – parná prípojka s technickou miestnosťou, v ktorej je umiestnené zariadenie na obsluhu prípojky.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov** je do 25.03.2025 do 8:00 hod. Ponuku treba predložiť osobne na sekretariáte vyhlasovateľa alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola dopravná, Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa do 25.03.2025 do 8:00 hod.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu podnikania, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia premetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať. Súčasťou ponuky uchádzača musí byť aj čestné prehlásenie uchádzača podľa bodu č. 6.
- 6.** Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné čestné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 7.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Prenájom pozemku CKN 5396/20 a technickej miestnosti, NEOTVÁRAŤ**“  
Obhliadku miesta nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o obhliadku predmetu nájmu na tel. čísle: 0918 661 459, riaditeľke vyhlasovateľa, v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 14:00 hod.

8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Mgr. Mária Hubočanová, e-mail: hubocanova1@sosdza.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmlouvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, výšku a splatnosť nájmného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
11. Vyhodnotenie predložených ponúk vykoná vyhlasovateľ, komisionálne, t.j. na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov zriadi najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom vyhlasovateľa. Uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. Zasadnutie komisie sa uskutoční v miestnosti 114 v budove vyhlasovateľa dňa **25.03.2025 o 10:00 hod.** O výsledku vyhodnotenia ponúk budú všetci uchádzači písomne informovaní.
12. Zámer priameho nájmu je zverejnený na:
  - úradnej tabuli ŽSK,
  - internetovej stránke ŽSK,
  - v regionálnej tlači,
  - na internetovej stránke vyhlasovateľa,
  - na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa,
  - formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa.

V Žiline, dňa 12.02.2025

**Za vyhlasovateľa:**

Ing. Mária Vítová, PhD. MBA v. r.  
riaditeľka školy